



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 815 от 30.04.2019

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

**разрешает** ООО «Новогор-Прикамье» (ИНН 5902817382, ОГРН 1035900082206, место нахождения: 614065, г. Пермь, ул. Архитектора Свиязева, 35)

**размещение объекта:** сеть канализации по ул. Локомотивной на участке от жилого дома по ул. Барамзиной, 47 (ул. Локомотивная, 8) до врезки в коллектор Д=700 мм в районе площади Гайдара

**способ размещения объекта:** подземный

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена

**на срок:** 11 месяцев

**местоположение:** г. Пермь, Дзержинский район, ул. Локомотивная.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны теплотрассы, охранный зона газопровода среднего и низкого давления, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в прочих зонах ограничений: зона катастрофического затопления; территория объекта культурного наследия – достопримечательное место «Проспект им. Ленина».

ООО «Новогор-Прикамье»:

1. Соблюдать типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

2. Соблюдать правила охраняемых зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Соблюдать правила охраняемых зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

4. Не допускать на земельном участке размещение объектов без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления.

5. Соблюдать ограничения, установленные постановлением правительства Пермского края от 04.05.2016 № 269-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия - достопримечательного места «Проспект им. Ленина» и границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течении 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20<sup>1</sup> Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «Новогор-Прикамье»:

Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «Новогор-Прикамье», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

**Приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка с координатами поворотных точек границы земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник отдела предоставления  
земельных участков по работе  
с юридическими лицами

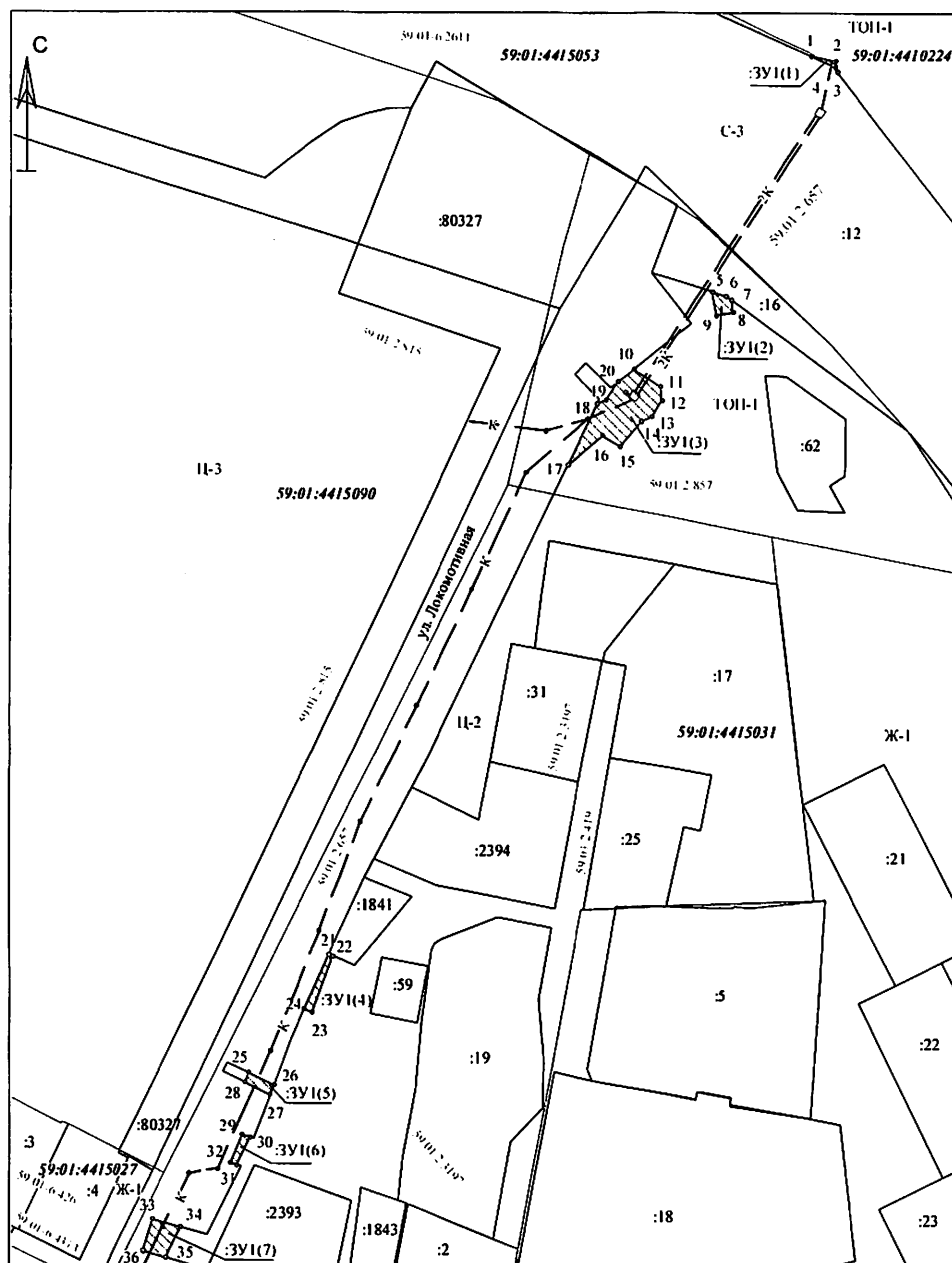


Н.М. Санникова



# Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: реконструкция сети канализации по ул. Локомотивная на участке от жилого дома по ул. Барамзиной, 47 (Локомотивная, 8) до врезки в коллектор Д-700 мм в районе площади Гайдара  
 Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Локомотивная  
 Категория земель: земли населенных пунктов  
 Вид разрешенного использования земельного участка: линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство  
 Площадь земель или части земельного участка: 854 кв.м



Масштаб 1:2000

## Условные обозначения:

- 1 2 - проектируемая граница земельного участка
- 3 4 - граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- граница территориальной зоны
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- К - проектируемая сеть
- :80327 - кадастровый номер земельного участка
- 59:01:4415031 - номер кадастрового квартала
- Ж-1 - обозначение территориальной зоны
- 59:01:2:657 - обозначение зоны особыми условиями использования территории
- :ЗУ I - обозначение кадастрового номера вновь образованного земельного участка

Система координат МСК 59		
Площадь земельного участка :ЗУ I - 854 кв.м		
Условный номер земельного участка :ЗУ I		
Обозначение характерных точек грани	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ I (1)		
1	517017.62	2229129.89
2	517015.78	2229139.40
3	517011.49	2229140.16
4	517013.88	2229138.32
:ЗУ I (2)		
5	516926.63	2229091.50
6	516924.97	2229096.93
7	516923.45	2229099.01
8	516918.77	2229099.72
9	516917.59	2229093.10
:ЗУ I (3)		
10	516896.74	2229061.07
11	516889.99	2229071.38
12	516884.50	2229071.80
13	516878.40	2229067.81
14	516876.46	2229063.84
15	516867.04	2229055.65
16	516871.42	2229048.97
17	516859.70	2229035.39
18	516883.42	2229046.83
19	516884.92	2229050.32
20	516891.86	2229054.88
:ЗУ I (4)		
21	516669.88	2228942.90
22	516669.21	2228944.38
23	516647.61	2228936.36
24	516648.80	2228933.38
:ЗУ I (5)		
25	516624.32	2228911.89
26	516619.64	2228921.77
27	516616.00	2228920.11
28	516620.60	2228910.41
:ЗУ I (6)		
29	516600.44	2228909.47
30	516599.29	2228912.50
31	516588.51	2228907.58
32	516589.43	2228905.14
:ЗУ I (7)		
33	516567.76	2228875.34
34	516564.60	2228886.05
35	516552.76	2228880.44
36	516555.38	2228871.69

## Описание границ смежных землепользователей:

Смежный землепользователь	
от 1 до 3	Муниципальные (городские) земли
от 3 до 1	Земельный участок 59:01:4415053:12
от 5 до 7	Земельный участок 59:01:4415031:16
от 7 до 5	Муниципальные (городские) земли
от 10 до 17	Муниципальные (городские) земли
от 17 до 18	Земельный участок 59:01:0000000:80327
от 18 до 20	Муниципальные (городские) земли
от 20 до 10	Земельный участок 59:01:0000000:80327
от 21 до 22	Земельный участок 59:01:4415031:1841
от 22 до 24	Муниципальные (городские) земли
от 24 до 21	Земельный участок 59:01:0000000:80327
от 25 до 26	Земельный участок 59:01:0000000:80327
от 26 до 27	Муниципальные (городские) земли
от 27 до 28	Земельный участок 59:01:0000000:80327
от 28 до 25	Муниципальные (городские) земли
от 29 до 30	Земельный участок 59:01:0000000:80327
от 30 до 31	Муниципальные (городские) земли
от 31 до 29	Земельный участок 59:01:0000000:80327
от 33 до 34	Земельный участок 59:01:0000000:80327
от 34 до 35	Муниципальные (городские) земли
от 35 до 33	Земельный участок 59:01:0000000:80327

Заявитель:

*главный управленческий директор*  
 ООО «НОВОПР-Строитель»  
 18.08.2021